

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/013/2026

**CONSTRUCCIÓN DE TORRE RAPEL ACADEMIA
METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA
DE PROPUESTAS**

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO., SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 24 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y SEIS, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE LAS BASES Y REQUISITOS QUE SE APLICAN A ESTE PROCEDIMIENTO, SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA NO.1701-B OTE. COL. EL TLACUACHE, LOS REPRESENTANTES DE LAS DIRECCIONES, DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y ORGANISMOS INVITADOS, ASÍ COMO LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES PARTICIPANTES, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA; PARA PROCEDER AL DESAHOGO DE LA ETAPA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES MATERIA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NUM. **D/013/2026** PARA ADJUDICAR EL CONTRATO RELATIVO A LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE TORRE RAPEL ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA**. LA CUAL SE LLEVARÁ A CABO CON RECURSO DEL RAMO 33 FONDO II (FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL FORTAMUN), PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.

EL ACTO LO PRESIDE EL ARQ. JOSE MANUEL MORALES MARTINEZ, DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS DE ACUERDO A LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ART. 169 FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE LEÓN GUANAJUATO, Y EL ART. 93 DEL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. PUBLICADO EL 24 DE AGOSTO DEL 2021 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

POSTERIORMENTE, CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES ENTREGARON SUS RESPECTIVOS SOBRES QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA SU PROPOSICIÓN, MISMOS QUE FUERON ABIERTOS POR QUIEN PRESIDE EN PRESENCIA DE LOS PARTICIPANTES, PROCEDIENDO A LA ADMISIÓN DE AQUELLAS PROPUESTAS QUE CUMPLIERON CON LA CANTIDAD DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y LAS BASES DE LICITACIÓN.

EN ESTE MISMO ACTO, LOS DOCUMENTOS DENOMINADOS "ESCRITO DE PROPOSICIÓN", ASÍ COMO EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS" FUERON FIRMADOS POR UN PARTICIPANTE Y UN FUNCIONARIO QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO, DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE COMO CONSTANCIA DE QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS.

LAS PROPUESTAS ADMITIDAS EN ESTE ACTO, SON RECIBIDAS POR LA CONVOCANTE, A RESERVA DE PRACTICAR LA REVISIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO, CUYOS MONTOS TOTALES SE ASIENTAN ENSEGUIDA.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/013/2026

**CONSTRUCCIÓN DE TORRE RAPEL ACADEMIA
METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

NOMBRE DEL CONTRATISTA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN CON I.V.A.
ACCA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$8,039,782.14
ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$7,253,602.53
CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.	\$7,180,726.75
CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.	\$7,239,696.68
CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.	\$7,231,142.18
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.	\$7,254,284.23
GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.	\$7,551,213.01
LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$8,116,812.58
MDX INGENIEROS, S.A. DE C.V.	\$7,909,989.37
MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	\$7,005,514.33
OLMACE, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
OR3, S. DE R.L. DE C.V.	NO SE PRESENTO
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$6,957,650.59

NOTA: LA EMPRESA REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. NO PRESENTA EN EL ANEXO E-5 LAS COTIZACIONES: 1.- SUMINISTRO INSTALACIONES Y PUESTA EN MARCHA DE MONTACARGAS.....
3.- ACERO DE REFUERZO R-1200 DE 3/8.....
4.- PUERTA (HER-1) METALICA BLINDADA.....



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/013/2026

**CONSTRUCCIÓN DE TORRE RAPEL ACADEMIA
METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

LA PRESENTE ACTA, SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN PARA LOS CONTRATISTAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PARTICIPAN EN ESTE EVENTO, PARA QUE ASISTAN AL ACTO EN QUE SE DICTARÁ EL FALLO Y COMO CONSECUENCIA, LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, EL CUAL SERA EL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2026 A LAS 14:00 HORAS, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA.

UNA VEZ QUE HA SIDO CONCLUIDO EL ACTO QUE MOTIVÓ SU PRESENCIA, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, MISMA QUE HABIÉNDOSE LEÍDO Y RATIFICADO EN SU CONTENIDO, SE PROCEDE A SU FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES.

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ
DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

JUAN MANUEL BARAJAS PÉREZ
POR CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN, GUANAJUATO

ALFREDO JOEL TAPÍA LÓPEZ
POR LA CONTRALORIA MUNICIPAL

POR LOS CONTRATISTAS

NOMBRE DEL CONTRATISTA

FIRMA

ACCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS,
S.A. DE C.V.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/013/2026

**CONSTRUCCIÓN DE TORRE RAPEL ACADEMIA
METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE
C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A.
DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECÁNICO
MARVICO, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR A. EN P. CON
ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V.

MDX INGENIEROS, S.A. DE C.V.

[Señalada con una X]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/013/2026

**CONSTRUCCIÓN DE TORRE RAPEL ACADEMIA
METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

[Firma]

[Firma]

OLMACE, S.A. DE C.V.

[Firma]

OR3, S. DE R.L. DE C.V.

[Firma]

[Firma]

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

[Firma]

[Firma]

[Firma]



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000